# *Městský úřad Tachov*

## *Hornická 1695, 347 01 TACHOV*
## *Odbor výstavby a územního plánování*

| | |
|---|---|
| **Váš dopis čj.:** | |
| **Ze dne:** | 13.12.2024 |
| **Naše č.j.:** | R/2025/5022/11 |
| **Záměr:** | Z/2024/94552 |
| **Řízení:** | R/2025/5022 |
| **Vyřizuje:** | Janovcová Natálie |
| **Telefon:** | 374774151 |
| **E-mail:** | natalie.janovcova@tachov-mesto.cz |
| **Datum:** | 22.04.2025 |

NOVASPORT spol. s r.o.,
IČO 45350043,
Vítkov 107,
347 01 Tachov,

kterou zastupuje

EXIRTA s.r.o.,
IČO 05823226,
Volyňská 656,
347 01 Tachov

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

**Výroková část:**

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.12.2024 podal

**NOVASPORT spol. s r.o., IČO 45350043, Vítkov 107, 347 01 Tachov,**
**kterou zastupuje EXIRTA s.r.o., IČO 05823226, Volyňská 656, 347 01 Tachov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**FV elektrárna o výkonu 495 kW u č.p. 107 v k.ú. Vítkov u Tachova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 233/6 v katastrálním území Vítkov u Tachova.

Stavba obsahuje:

- FVE se skládá z jednoho systému instalovaného na volné ploše na p.p.č. 233/6 východním směrem min 35,0 m kolmo od stávající haly na p.p.č.233/9 vše v k.ú. Vítkov u Tachova, kde bude osazeno celkem 900 ks monokrystalických panelů o jmenovitém výkonu 550 Wp. Celkový výkon FVE je 495 kWp.

- FVE bude primárně sloužit k pokrytí vlastní potřeby bez přetoků do distribuční sítě. Součástí stavby bude instalace bateriového úložiště s kapacitou 500 kWh.
- Panely budou umístěny na samonosných ocelových konstrukcích s orientací na jih ve 12 řadách délky 45,94 a 58,62 m šířky 4,59 m. Stavba bude zastavěné plochy cca 870 m2 s výškou horní hrany osazeného fotovoltaického panelu na nad terén 3 m.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Alica Wolfová, zak. č. 24Zak00024_05; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.
6. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
   6.1 Ministerstvo obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
   - Uvedeným územím prochází RR směr vojenské správy, který svojí polohou omezuje plánované místo stavby. Výška stavby nepřekročí stanovenou hranici 13 m nad terénem a bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NOVASPORT spol. s r.o., Vítkov 107, 347 01 Tachov

**Odůvodnění:**

Dne 13.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 04.02.2025 č.j. R/2025/56207/2
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov vyjádření dne 22.01.2025 č.j. HSPM- 222-4/2025 TC
- Ministerstvo obrany závazné stanovisko dne 06.03.2025 č.j. 219635/2025-1322

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 5, 7, 8 ÚP Tachov, lokalita není změnami dotčena.
- Pozemek p.p.č. 233/6 je z hlediska využití území součástí plochy VL – plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny pro zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí. Přípustným využitím je také pro areály FVE. Výška staveb nad terénem je max. 9 m, koeficient míry využití území 70%. Pozemek se nachází v zastavěném území sídla ku dni 31.05.2023.
- Záměr FVE je přípustným využitím uvedené plochy, svým prostorovým uspořádáním nepřevyšuje stanovenou výšku, na zastavěném stavebním pozemku o celkové výměře 47654 m² je již zastavěno nadzemními stavbami 13415 m² a nově FVE 870 m², tj. celkem cca 30% pozemku. Záměrem je využití obnovitelného zdroje k výrobě energie, je posouzen jako přípustný v území.
- Z hlediska limitů v území je lokalita dotčena limity a zájmy MO ČR. OP stávající technické infrastruktury.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- Územní rozvojový plán, vydaný v r. 2024, pro lokalitu nesleduje jakýkoliv záměr republikového významu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla

zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. František Svoboda

Digitálně podepsal Ing. František Svoboda
Datum: 2025.04.22 08:44:29 +02'00'

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

**Poplatek**:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 15.04.2025.

**Obdrží:**

Účastníci
EXIRTA s.r.o., IDDS: xk8cwfz
sídlo: Volyňská č.p. 656, 347 01 Tachov 1
zastoupení pro: NOVASPORT spol. s r.o., Vítkov 107, 347 01 Tachov
Město Tachov, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ministerstvo obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město